FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Pays Beauce-Val de Loire**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**43**	Nombre de communes :	**291**

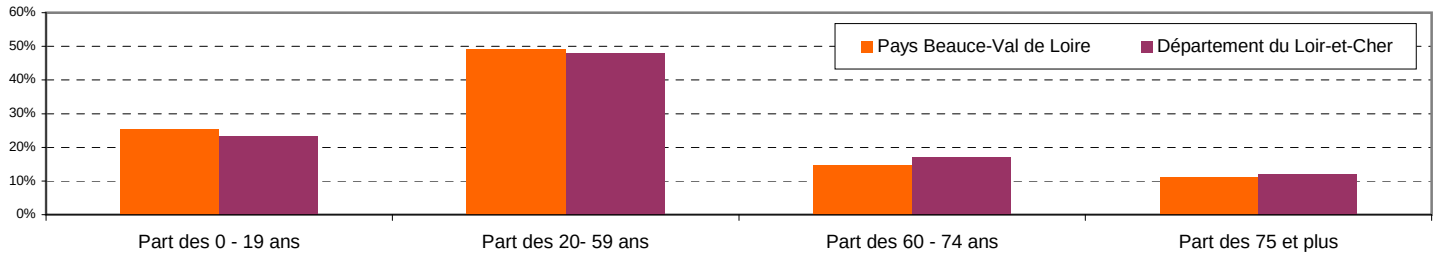
Population

Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	21 108	21 547	23 260	24 690	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km²)	29,1	29,7	32,1	34,1	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,2	1,0	1,2	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,3	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	0,2	0,8	0,9	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	25,4%	49,0%	14,7%	10,9%	0,8	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



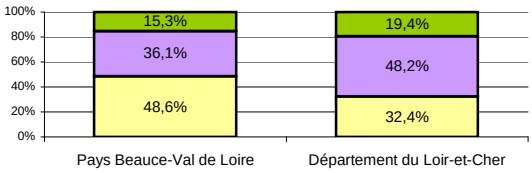
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	8 685	9 645	10 286	1,32	1,30	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,4	2,4	2,4	-0,4	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

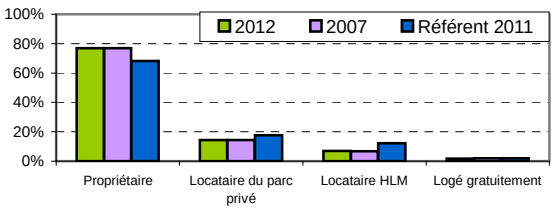
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

	2012				2012			
Composition du parc	**Nombre**	**% du parc**	**Evol. an. My. 99-07 %**	**Evol. an. My. 07-12 %**	**Nombre**	**% du parc**	**Evol. an. My. 99-07 %**	**Evol. an. My. 07-12 %**
Résidences principales	10 286	82,8%	1,32	1,30	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	1 009	8,1%	-2,67	-1,09	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	1 124	9,0%	0,71	5,12	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	11 243	90,5%	1,04	1,45	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	1 115	9,0%	0,93	1,42	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	**12 419**	**100,0%**	**0,84**	**1,40**	**178 481**	**100,0%**	**1,06**	**0,89**

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	4 877	48,6%	32,4%
RP construites de 1946 à 1990	3 629	36,1%	48,2%
RP construites de 1991 à 2009	1 537	15,3%	19,4%
RP construites avant 2010	**10 044**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2012 Nb	2012 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007	Evol. relative 2012 / 2007
Propriétaire	7 912	76,9%	20,8	6,8%	5,4%
Locataire du parc privé	1 471	14,3%	6,0	6,4%	3,5%
Locataire HLM	717	7,0%	8,4	8,7%	-1,9%
Logé gratuitement	187	1,8%	12,2	-2,9%	-5,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	791	7,3%	15,0%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Pays Beauce-Val de Loire**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**43**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

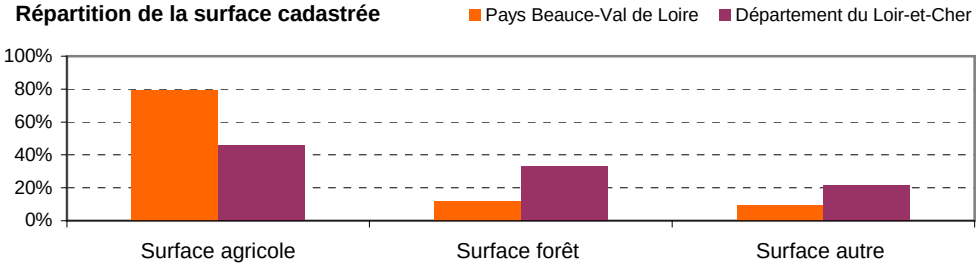
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	9	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	42
Cartes communales	18	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	72 508	634 344
Surface agricole	57 426	288 446
Surface forêt	8 330	209 171
Surface autre	6 752	136 727

Répartition de la surface cadastrée

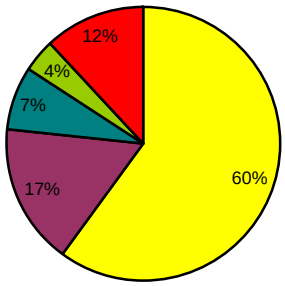


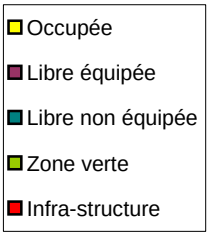
Economie

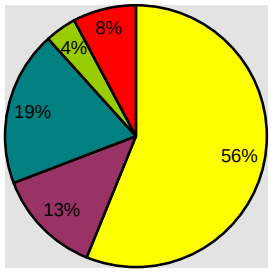
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	179,4	50,0	22,1	11,9	35,6	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	14					189				

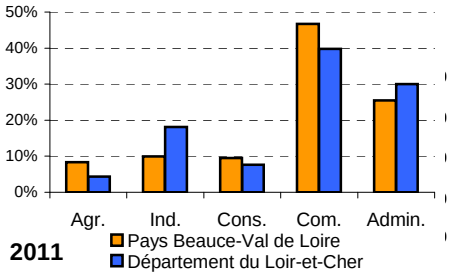
Répartition des surfaces des zones activités







Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	634	552	6 508	5 487
Industrie	644	660	25 207	22 917
Construction	508	633	9 610	9 692
Commerce, transports,services divers	2 397	3 100	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 566	1 693	37 506	37 967
Total	**5 748**	**6 637**	**126 647**	**126 301**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	13 038	13 143	13 380	13 379	13 263	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	43%	45%	45%	45%	41%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	21 786	23 377	22 520	22 912	24 511	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	903	902	835	885	1 170	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	690 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/